

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



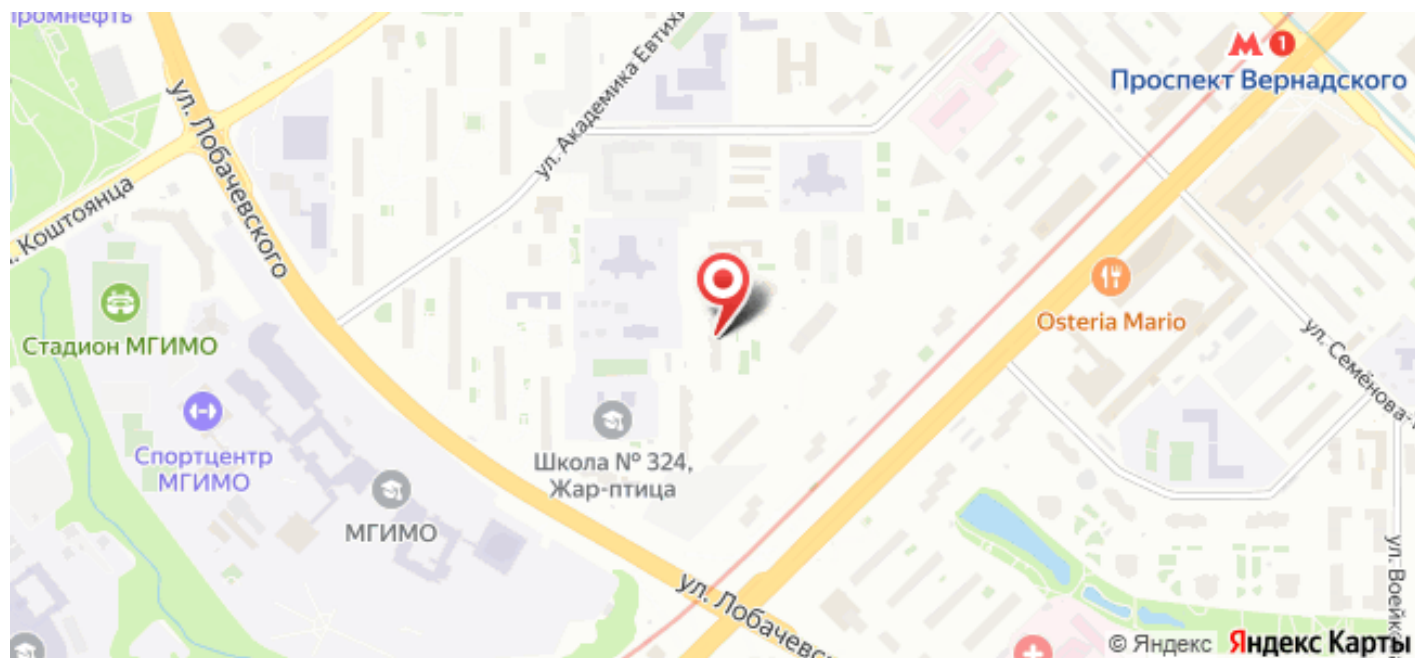
ЛОТ № 226524 РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, 54

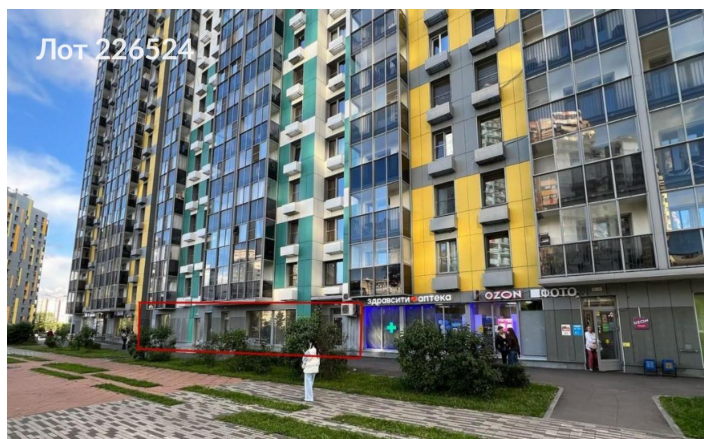
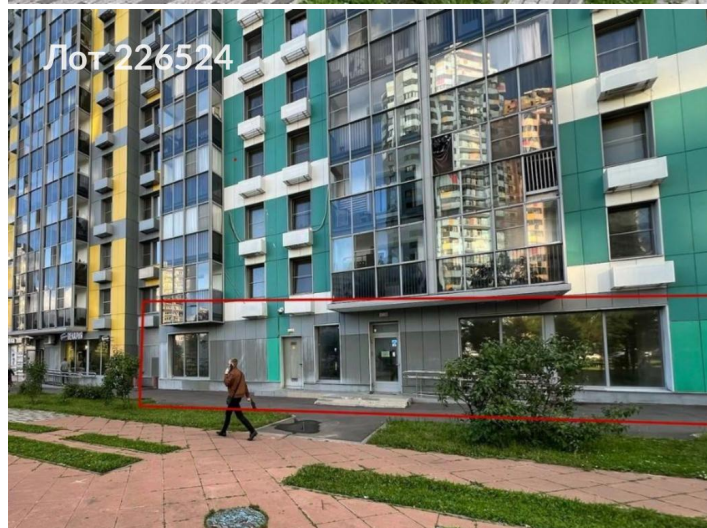
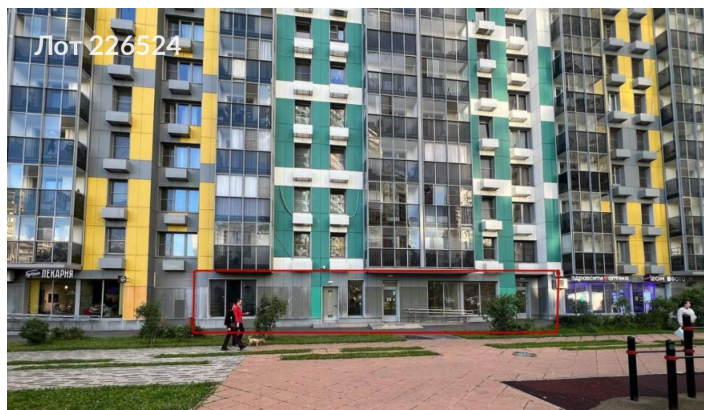
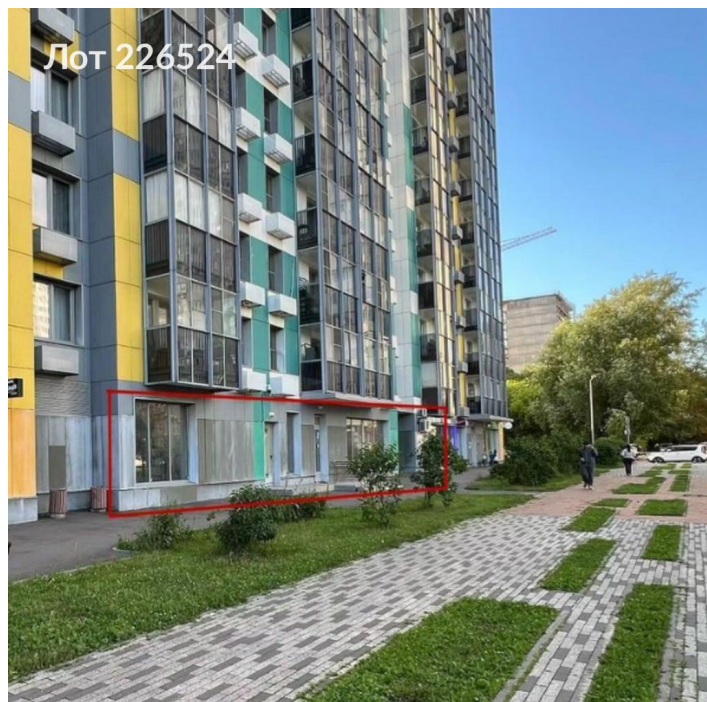
Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Объект расположен в престижном жилом районе вблизи Московского государственного института международных отношений (МГИМО), в зоне с высокой проходимостью пешеходов и сформированной торговой инфраструктурой. Помещение оборудовано тремя отдельными входами, имеет высокие потолки и удобную планировку.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, продукты, детские товары, детский магазин, косметология, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Проспект Вернадского	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	26 кВт
Этажей	23	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	91.5 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-09 13:42:19
Тип здания	Жилой дом		





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН	
г.о. Моск., г.о. Моск., проспект Вернадского	
квартиры (пл.) _____ дом _____ 54	
корпус _____ строение (сооружение) _____	
квартал № 2548	Западный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

